

REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTENSEN

STATSAUTORISEREDE REVISORER I/S

VESTER VOLDGADE 106, 1552 KØBENHAVN V

TLF: 33 13 29 12. FAX: 33 32 02 12. E-MAIL: EC@REVEC.DK

ANSVARLIGE INDEHAVERE:

HENNING ROSENVOLD . HENRIK SATTRUP



E/F "Gentofte Vænge II"

Regnskab for året 2008

Indholdsfortegnelse

Side	
3	Oplysninger om ejendommen og ejerlejlighedsforeningen
3	Anvendt regnskabspraksis
4	Ledelsespåtegning
5	Den uafhængige revisors erklæring
6	Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2008
7	Balance pr. 31. december 2008
8	Budgetsammenligning for året 1. januar - 31. december 2008
9 - 10	Noter til regnskabet

Oplysninger om ejendommen og ejerlejlighedsforeningen

Matr. nr.	38a og 38g Vangede by og sogn
Beliggenhed	Snogegårdsvej 2 -6, 8 A - K og Vangede Bygade 88 - 92
Antal lejligheder	I ejendommen er der 86 lejligheder med et samlet fordelingstal på 509
Opførelsesår	1940
Forsikringsforhold	Ejendommen er forsikret hos Nykredit Forsikring
Administrator	Dan-Ejendomme as, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup
Revision	Revisionsfirmaet Erik Christensen, statsautoriserede revisorer I/S, Vester Voldgade 106, 1552 København V
Vedtægter	De seneste vedtægter er vedtaget den 31. maj 1995 og tinglyst 15. marts 1996.

Anvendt regnskabspraksis**Generelle bemærkninger**

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2007.

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2008 for ejerforeningen "Gentofte Vænge II", som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis. Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. april 2009

Administrator

Dan-Ejendomme as

Bestyrelse

Arnt Harsmann
formand

Stine Ruskol

Maninder Oberoi

Martin Graungaard Somogyi

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i ejerforeningen "Gentofte Vænge II"

Vi har revideret regnskabet for ejerforeningen "Gentofte Vænge II" for året 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, oplysninger om ejendommen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

Det udførte arbejde

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

→ *Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.*

Konklusion

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

København, den 15. april 2009

Revisionsfirmaet Erik Christensen
statsautoriserede revisorer I/S

Henning Rosenvold
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2008

	Note	2008	2007
Indtægter			
Fællesbidrag.....		1.313.220	1.193.620
Andre indtægter.....		30.331	38.790
		1.343.551	1.232.410
Omkostninger			
Afgifter og forsikring.....	1	555.237	506.112
Abonnementer.....	2	15.297	18.016
EjendomsPasning.....	3	274.282	294.679
Elektricitet.....	4	66.419	53.082
Administration.....	5	241.527	171.981
Vedligeholdelsesomkostninger.....	6	183.484	194.557
Større vedligeholdelsesarbejder inkl. hensættelse.....	7	185.790	189.750
		1.522.036	1.428.177
Resultat før finansielle poster.....		-178.485	-195.767
Finansielle poster.....		22.248	26.250
Resultat.....		-156.237	-169.517

Budgetsammenligning for året 1. januar - 31. december 2008

	Regnskab	Budget	Budget- afvigelse
Indtægter			
Fællesbidrag.....	1.313.220	1.314.020	-800
Andre indtægter.....	30.331	32.200	-1.869
	1.343.551	1.346.220	-2.669
Omkostninger			
Afgifter og forsikring.....	555.237	514.000	-41.237
Abonnementer.....	15.297	14.420	-877
EjendomsPasning.....	274.282	309.800	35.518
Elektricitet.....	66.419	55.000	-11.419
Administration.....	241.527	183.000	-58.527
Vedligeholdelsesomkostninger.....	183.484	150.000	-33.484
Større vedligeholdelsesarbejder	185.790	140.000	-45.790
	1.522.036	1.366.220	-155.816
Resultat før finansielle poster.....	-178.485	-20.000	-158.485
Finansielle poster.....	22.248	20.000	2.248
Resultat.....	-156.237	0	-156.237

Noter til regnskabet

	2008	2007
Note 1 - Afgifter og ejendomsforsikring		
Renovation.....	216.480	208.560
Vandafgift.....	296.453	259.890
Ejendomsforsikringer.....	42.304	37.662
	555.237	506.112
Note 2 - Abonnementer		
Cleanolyseanlæg, serviceabonnement.....	13.867	15.808
Centralvarme, abonnement.....	1.250	2.009
Webhotel.....	180	199
	15.297	18.016
Note 3 - Ejendomsopsøgn		
Ejendomsinspektion.....	2.582	30.832
Ejendomservice.....	242.480	255.466
Snerydning og vejsalt.....	15.719	7.725
Containerleje m.v.....	13.501	656
	274.282	294.679
Note 4 - Elektricitet		
Elektricitet.....	66.419	53.082
Note 5 - Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar DanEjendomme.....	143.000	0
Administrationshonorar Qvortrup Ejendomsadministration.....	11.722	133.520
Revisionshonorar.....	15.000	12.500
Energimærkning.....	38.925	0
Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab.....	22.235	21.629
Diverse.....	10.645	4.332
	241.527	171.981
Note 6 - Vedligeholdelsesomkostninger		
Murer.....	0	52.188
Tømrer.....	0	11.432
VVS-anlæg.....	32.608	45.993
Reparationer af tagrender.....	14.266	0
El-anlæg.....	17.564	13.518
Opsætning af fuglesikring.....	20.565	0
Indretning af legeplads.....	39.750	0
Haveanlæg mv.....	0	17.560
Vaskeri.....	16.656	9.635
Brønde, dæksler og kloakanlæg.....	18.348	6.856
Diverse.....	23.727	37.375
	183.484	194.557
Note 7 - Større vedligeholdelsesarbejder		
Asfaltering.....	185.790	0
Tagrenovering.....	0	189.750
	185.790	189.750

Noter til regnskabet

	2008	2007
Note 8 - Varmeregnskab		
Indbetalte a conto bidrag.....	352.605	354.885
Afholdte omkostninger.....	-228.800	-200.830
Varmeregnskab 2007/08.....	199.995	0
	323.800	154.055
Note 9 - Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Håndværkere m.v.....	186.900	57.393
Revisionshonorar.....	15.000	12.500
	201.900	69.893
Note 10 - Fælleslån		
Restgæld primo.....	1.938.149	2.345.697
Tilskrevne renter.....	129.515	136.096
Indbetalte ydelser.....	-316.396	-543.644
Restgæld pr. 31/12 2007.....	1.751.268	1.938.149
Medlemshæftelse.....	1.723.077	1.938.149
Ejerforeningens hæftelse.....	28.191	0
For lånet hæfter medlemmerne personligt og solidarisk, dog begrænset til fordelingstallet gange 1,5.		?
Note 11 - Egenkapital		
<i>Fremført resultat</i>		
Saldo primo.....	313.495	483.012
Årets resultat.....	-156.237	-169.517
Fremført resultat til næste år.....	157.258	313.495