

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gentofte Vænge II

afholdt den 25. oktober 2011 kl. 19:00
I ejendommens strygekælder
Snogegårdsvej 8 E, 2820 Gentofte

Der var fremmødt repræsentanter eller afgivet fuldmagt for 17 ejerlejligheder ud af ejendommens i alt 86 ejerlejligheder, repræsenterende 130 af ejerlejlighedsforeningens i alt 509 fordelingstal.

Ejerforeningens bestyrelse var repræsenteret af bestyrelsesformand Arnt Harsmann samt bestyrelsesmedlem Trine L. K. Andersen

Ejerforeningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret ved ejendomsadministrator Peter Westerdahl, Foreningsafdelingen. (*Peter Westerdahl var referent*).

1. Valg af dirigent

Ejerforeningens formand Arnt Harsmann bød velkommen og foreslog Peter Westerdahl som dirigent. Da der ikke var andre forslag blev Peter Westerdahl enstemmigt valgt.

Med henvisning til ejerforeningens vedtægter og med forsamlingens samtykke konstaterede dirigenten, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet dirigenten dog redegjorde for at en vedtagelse af forslaget i henhold til dagsordenens punkt 2 kræver at 2/3 af de afgivne stemmer - efter fordelingstal - stemmer for forslaget.

2. Forslag fra bestyrelsen.

a) Bestyrelsen foreslår at vedtægternes § 3 ændres:

Nuværende § 3

"Til dækning af de foreningen påløbende fællesudgifter betaler medlemmerne en ydelse hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hvert medlem et ejerpantebrev, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen, og som håndpantesættes til ejerlejlighedsforeningen. Ejerpantebrevet skal altid have bedst mulig prioritetsstilling, idet bestyrelsen eller administrator er bemyndiget til at meddele rykningspåtegning for den del af ejerpantebrevets hovedstol, der eventuelt måtte overstige det af Realkreditrådet eller tilsvarende institut anerkendte beløbsgrænse med første prioritet pantesikkerhed."

Som følge af foreningens ønske om at optage et fælleslån har Nordea stillet krav om ændring af § 3. Bestyrelsen foreslår derfor, at § 3 ændres til følgende:

"Til dækning af de foreningen påløbende fællesudgifter betaler medlemmerne en ydelse hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hvert medlem et ejerpantebrev. Fra tinglysning af nærværende bestemmelse skal ejerpantebrevet svare til ét års fællesudgifter, inkl. fælleslån, forbrug mv., dog minimum 42.000 kr. Ejerpantebrevet skal have bedst mulige prioriteringsstilling og respekterer ikke efterfølgende låneomlægning, ny eller omprioritering i eller uden for ejerskifte. Ved salg, hvor eksisterende lån bibeholdes, skal ejerpantebrevet fremtidig have 1. prioritet. Eksisterende ejere på tidspunktet for tinglysning af nærværende bestemmelse er ikke forpligtet til at forhøje ejerpantebrevet eller rykke ejerpantebrevet til højst mulige prioritet, medmindre der er tale om en af fornævnte situationer."

Dirigenten redegjorde kort for bestyrelsens forslag, herunder henviste til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 4. oktober 2011, og efterlyste kommentarer eller spørgsmål.

Da ingen ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Ingen stemte **mod** forslaget.

17 stemmer med i alt 130 fordelingstal stemte **for** forslaget.

Da forslaget dermed på den ekstraordinære generalforsamling den 4. oktober 2011 er vedtaget med mere end 2/3 af de repræsenterede stemmer, men ikke med 2/3 af de stemmeberettigede fordelingstal, og på nærværende ekstraordinære generalforsamling er vedtaget med 100 % af de repræsenterede stemmer, er forslaget dermed **endeligt vedtaget**.


3. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- b) Som følge af, at Daniel Ducic har forladt bestyrelsen er bestyrelsessuppleant Trine L.K. Andersen tiltrådt bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår derfor valg af Elvi R. Nissen, Snogegårdsvej 8 C, 2. tv., som ny bestyrelsessuppleant.

Da ingen andre kandiderede til posten som bestyrelsessuppleant konstaterede dirigenten at Elvi R. Nissen er valgt.


Kl. 19:10 erklærede dirigenten dagsordenen for værende udtømt og hævede generalforsamlingen.

Valby, den 26. oktober 2011



Peter Westerdahl
Dirigent

Gentofte, den 26. Oktober 2011



Arnt Harsmann
bestyrelsesformand