

Ejerforeningen Gentofte Vænge II.

Tillæg til vedtægter

§ 3.

Til dækning af de foreningen påløbende fællesudgifter betaler medlemmerne en ydelse hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hvert medlem et ejerpantebrev.

Fra tinglysning af nærværende bestemmelse skal ejerpantebrevet svare til ét års fællesudgifter, inkl. fælleslån, forbrug mv., dog minimum 42.000 kr. Ejerpantebrevet skal have bedst mulig prioriteringsstilling og respekterer ikke efterfølgende låneomlægning, ny eller omprioritering i eller uden for ejerskifte. Ved salg, hvor eksisterende lån bibeholdes, skal ejerpantebrevet fremtidig have 1. prioritet. Eksisterende ejere på tidspunktet for tinglysning af nærværende bestemmelse er ikke forpligtet til at forhøje ejerpantebrevet eller rykke ejerpantebrevet til højst mulige prioritet, medmindre der er tale om en af fornævnte situationer.

Tillægget er vedtaget på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamlinger henholdsvis den 7. oktober 2011 samt 25. oktober 2011, og tinglyst den 24. november 2011.