

**E/F Gentofte Vænge II**  
**Snogegårdsvej 2-6 mfl.**  
**2820 Gentofte**

CVR-nr. 38384716  
Matr. nr. 38a, Vangede By, Vangede  
Kundenr. 8-205

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2023 - 31. december 2023**



## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN	E/F Gentofte Vænge II Snogegårdsvej 2-6 mfl. 2820 Gentofte CVR-nr. 38384716 Matr. nr. 38a, Vangede By, Vangede Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1940
BESTYRELSE	Stephan Alexander Nielsen (formand) Anders Tornvig Christensen Ahmed Jannuse Michael Vaa Alexander Jensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr. 34209936
TYPE	86 Ejerlejligheder 1 Kælder 2 Diverse (ikke defineret)

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Gentofte Vænge II udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 407.854.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.474.269.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Gentofte Vænge II, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Peter Westerdahl  
Kundechef

Martin Wamsler  
Finance Manager

### BESTYRELSEN

Stephan Alexander Nielsen  
Bestyrelsesformand

Anders Tornvig Christensen

Ahmed Jannuse

Michael Vaa

Alexander Jensen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

Til ejerne i E/F Gentofte Vænge II

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Gentofte Vænge II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerlejlighedsforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

E/F Gentofte Vænge II har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for regnskabsåret 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

## Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København Ø, den

**Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Carsten Ingemann Johansen

Statsautoriseret revisor

MNE 32071

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.963.502	1.964.000	1.963.502
Øvrige indtægter	1	14.470	22.000	16.911
Renteindtægter	2	4.186	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.982.158</b>	<b>1.986.000</b>	<b>1.980.413</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	3	525.054	677.500	560.194
Forsikringer og abonnementer	4	130.899	148.900	111.836
Ejendomsdrift	5	306.340	413.500	434.328
Administrationshonorar, DEAS A/S		156.420	156.500	141.805
Øvrige administrationsomkostninger	6	132.547	146.500	188.982
Løbende vedligeholdelse	7	261.106	114.000	212.310
Større vedligeholdelsesarbejder	8	61.938	170.000	175.437
Renteudgifter	9	0	0	11.413
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.574.304</b>	<b>1.826.900</b>	<b>1.836.305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>407.854</b>	<b>159.100</b>	<b>144.108</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Anvendt til udskiftn. vandinstallationer		-1.920.707	0	0
Overført resultat (egenkapital)		2.328.561	159.100	144.108
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>407.854</b>	<b>159.100</b>	<b>144.108</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		0	4.186
Udlæg for ejere		6.768	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>6.768</u>	<u>4.186</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender		54	54
Udskiftning af vandinstallationer m.v.	11	8.553.126	9.260.260
Forudbetalte omkostninger		1.125	18.750
Antenneregnskab	15	5.985	5.985
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>8.560.290</u>	<u>9.285.049</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Sydbank, konto 8075 0001590805		1.787.269	1.209.473
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.787.269</u>	<u>1.209.473</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>10.354.327</u>	<u>10.498.708</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>10.354.327</u></u>	<u><u>10.498.708</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		1.304.839	1.160.731
Anvendt i året		-2.159.131	0
Årets resultat		2.328.561	144.108
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.474.269</b>	<b>1.304.839</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>1.474.269</b>	<b>1.304.839</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse	12	0	1.682.288
Hensættelse Gårdforskønnelse	13	30.000	30.000
Hensat til ekstra vedligeholdelse		90.625	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>120.625</b>	<b>1.712.288</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
<b>Foreningslån</b>			
Sydbank, byggelån 8075 0001-889-207		8.553.126	0
Sydbank, byggekredit kto.8075 0001523467		-58.299	5.607.967
<b>Foreningslån i alt</b>		<b>8.494.827</b>	<b>5.607.967</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>8.494.827</b>	<b>5.607.967</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	100
Kreditorer - samlekonto		34.195	1.689.943
Skyldige omkostninger		112.131	91.491
Varmeregnskab	14	118.280	92.080
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>264.606</b>	<b>1.873.614</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>264.606</b>	<b>1.873.614</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.354.327</b>	<b>10.498.708</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Kælderrum	0	2.000	0
Vaskeriindtægter	14.470	20.000	16.911
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>14.470</b>	<b>22.000</b>	<b>16.911</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	4.186	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>4.186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	49.845	150.000	108.550
Vand	287.769	340.000	295.884
Renovation	187.440	187.500	155.760
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>525.054</b>	<b>677.500</b>	<b>560.194</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	116.480	116.500	102.519
Arbejdsskadeforsikring	2.689	6.000	5.213
Service - faldsikring tag	0	3.000	0
Service - varmeanlæg	0	0	1.394
Service - skadedyr	7.024	20.000	0
Internet	4.023	2.400	2.028
Øvrige abonnementer	683	1.000	682
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>130.899</b>	<b>148.900</b>	<b>111.836</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice	175.500	175.000	186.625
Vinduespolering	0	2.000	0
Trappevask	90.609	114.500	84.880
Container	0	4.000	0
Snerydning/vejsalt	18.750	25.000	35.342
Anden renholdelse	0	10.000	8.517
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	28.370
Småværktøj, låse, rekvisitter o. lign.	0	0	324
Materialeudgifter og anskaffelser	0	3.000	3.017
Drift af maskiner	0	0	2.579
Drift af fællesarealer	4.099	60.000	63.850
Drift/nyanskaffelser vaskeri	17.382	20.000	20.824
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>306.340</b>	<b>413.500</b>	<b>434.328</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer, DEAS A/S	0	0	3.875
Revisor	21.500	21.500	21.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Ingeniør, teknisk bistand	57.364	58.000	56.240
Anden konsulent	0	0	40.625
Forbrugsregnskaber	21.497	27.000	24.479
Gebyrer mv.	8.442	12.000	10.728
Porto	3.813	5.000	12.106
Mødeudgifter	9.605	15.000	11.929
Bestyrelsesudgift	2.326	0	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>132.547</b>	<b>146.500</b>	<b>188.982</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	62.204	0	53.490
Indervægge	0	0	1.691
Altaner	92.113	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	23.654	0	11.855
Låse og nøgler	5.879	0	9.812
Trapper	0	0	11.250
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	0	0	22.689
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	0	0	3.669
Vandinstallationer	0	0	25.713
Varmeinstallationer	7.853	0	21.551
Radiatorer/Ventiler	0	0	2.433
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	5.000
Belysningsanlæg	3.346	0	4.205
Afbrydere og kontakter	0	0	15.242
Telefonanlæg	0	0	2.265
Overvågningsanlæg	0	0	5.474
<i>Inventar og udstyr</i>			
Komfurer	0	0	4.096

## NOTER

(ej revideret)

	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
--	------------------	----------------	------------------

**Øvrige dele og anlæg**

Kloakanlæg	30.657	0	0
Andet udstyr i fællesareal	35.400	0	11.875
Forsikringskader - selvrisiko	0	14.000	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	100.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>261.106</b>	<b>114.000</b>	<b>212.310</b>

Der er i december 2019 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

**8 Større vedligeholdelsesarbejder**

Renoveringsarbejde erhverv	0	0	175.437
Planlagt vedligeholdelse jvf. DV-plan	61.938	170.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>61.938</b>	<b>170.000</b>	<b>175.437</b>

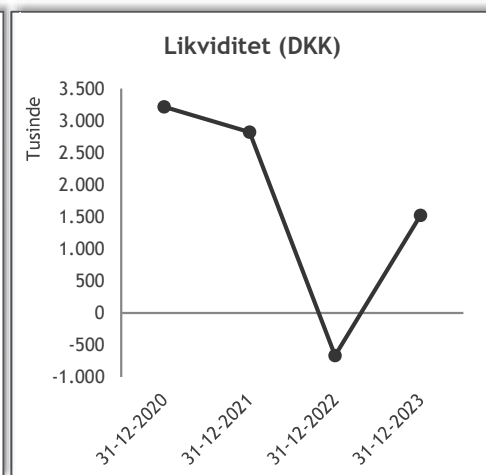
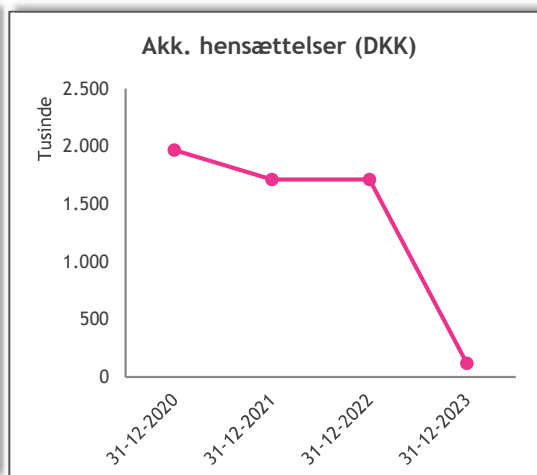
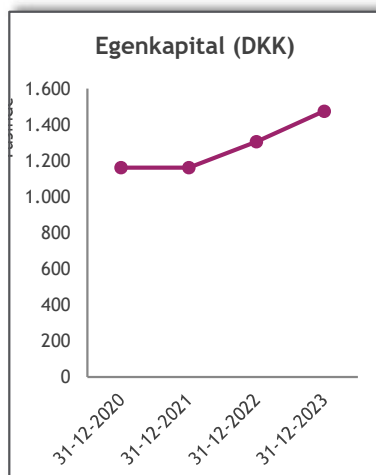
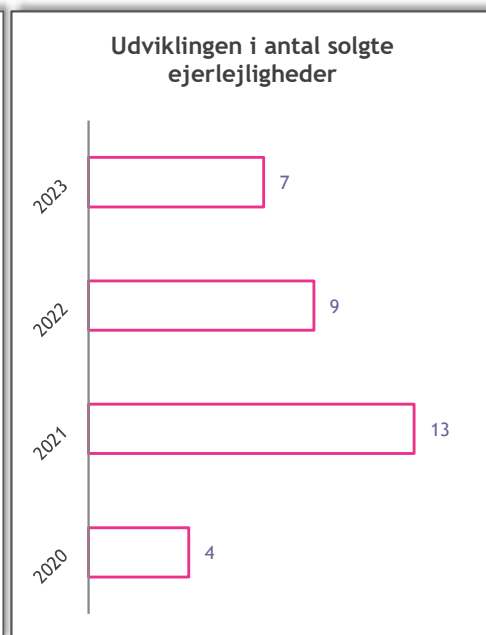
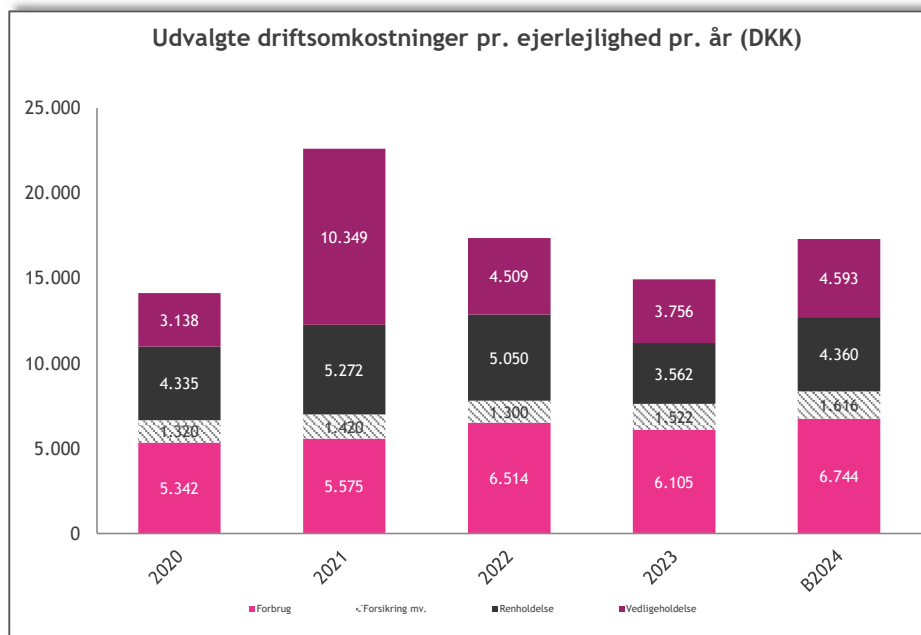
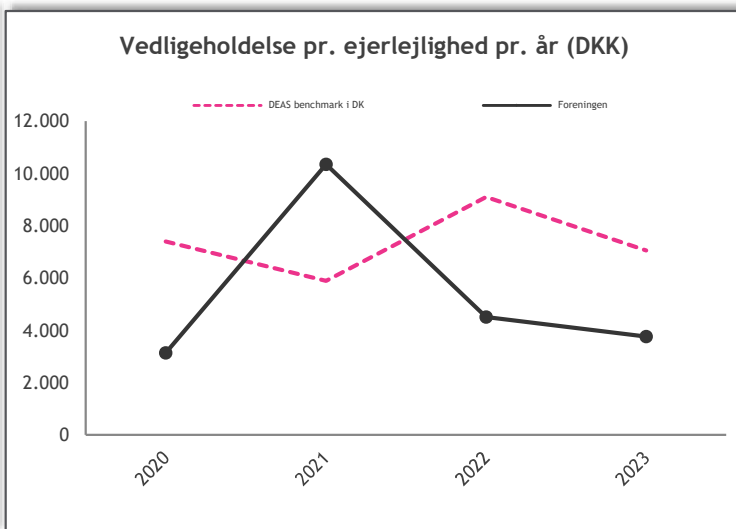
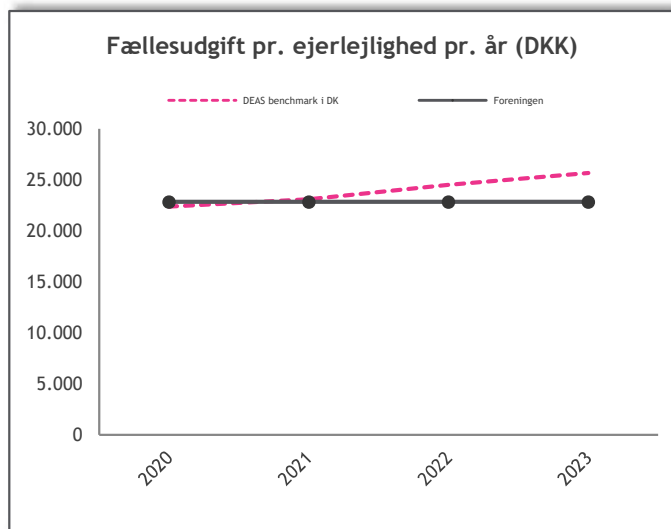
**9 Renteudgifter**

Renteudgifter, bank	0	0	11.413
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.413</b>

## NOTER

	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>10 Kloakreovering 2012</b>		
Renoveringsomkostninger	0	-1.190.131
Indfriet kontant	0	668.424
Indbetalt ydelse	0	707.809
Resultat driftsført	0	63
Tilskrevet rente	0	-186.165
<b>Kloakreovering 2012 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11 Udskiftning af vandinstallationer m.v.</b>		
Overført egenkapital / hensættelser	1.920.707	0
Indfriet kontant	1.119.263	0
Indbetalt ydelse	61.852	0
Entreprenør, kontraktarbejder	-9.677.396	-7.921.219
Entreprenør, tillægsarbejder	-178.785	-254.403
Andre udgifter	-18.286	-17.001
Teknisk rådgivning, DEAS	-986.984	-771.252
Byggesagsadministration	-275.000	-250.000
Finansieringsomkostninger	-5.000	-5.000
Entrepreneurforsikring	-27.593	-27.593
Rente byggekredit	-407.674	0
Tilskrevet rente	-78.230	-13.792
<b>Udskiftning af vandinstallationer m.v. i alt</b>	<b>-8.553.126</b>	<b>-9.260.260</b>
<b>12 Hensættelse fremtidig vedligeholdelse</b>		
Saldo primo	1.682.283	1.682.288
Anvendt i året	-1.682.283	0
<b>Hensættelse fremtidig vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.682.288</b>
<b>13 Hensættelse Gårdforskønnelse</b>		
Saldo primo	30.000	30.000
<b>Hensættelse Gårdforskønnelse i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>14 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	586.080	464.701
Varmeudgifter	-467.800	-417.280
Udgifter der skal medtages næste VR	0	44.659
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>118.280</b>	<b>92.080</b>
<b>15 Antenneregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	164.268	164.268
Udgifter kabel TV	-164.268	-164.268
Saldo overført til næste år	-5.985	-5.985
<b>Antenneregnskab i alt</b>	<b>-5.985</b>	<b>-5.985</b>

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-205-1	Snogegårdsvej 8 K, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-2	Snogegårdsvej 8 K, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-3	Snogegårdsvej 8 K, 1. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-4	Snogegårdsvej 8 K, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-5	Snogegårdsvej 8 J, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-6	Snogegårdsvej 8 J, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-7	Snogegårdsvej 8J, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-8	Snogegårdsvej 8 J, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-9	Snogegårdsvej 8 H, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-10	Snogegårdsvej 8 H, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-11	Snogegårdsvej 8 H, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-12	Snogegårdsvej 8 H, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-13	Snogegårdsvej 8 G, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-14	Snogegårdsvej 8 G, st. mf.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-15	Snogegårdsvej 8 G, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-16	Snogegårdsvej 8 G, 1. tv.	Ejerlejligheder	6,00	27.449	15.381	17.378
8-205-17	Snogegårdsvej 8 G, 1. mf.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-18	Snogegårdsvej 8 G, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-19	Snogegårdsvej 8 F, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-20	Snogegårdsvej 8 F, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-21	Snogegårdsvej 8 F, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-22	Snogegårdsvej 8 F, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-23	Snogegårdsvej 8 E, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-24	Snogegårdsvej 8 E, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-25	Snogegårdsvej 8 E, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-26	Snogegårdsvej 8 E, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-27	Snogegårdsvej 8 D, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-28	Snogegårdsvej 8 D, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-29	Snogegårdsvej 8 D, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-30	Snogegårdsvej 8 D, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-31	Snogegårdsvej 8 D, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-32	Snogegårdsvej 8 D, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-33	Snogegårdsvej 8 C, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-34	Snogegårdsvej 8 C, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-35	Snogegårdsvej 8 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-36	Snogegårdsvej 8 C, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-37	Snogegårdsvej 8 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-38	Snogegårdsvej 8 C, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-39	Snogegårdsvej 8 B, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-40	Snogegårdsvej 8 B, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-41	Snogegårdsvej 8 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-42	Snogegårdsvej 8 B, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-43	Snogegårdsvej 8 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-44	Snogegårdsvej 8 B, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-45	Snogegårdsvej 8 A, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-46	Snogegårdsvej 8 A, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-205-47	Snogegårdsvej 8 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-48	Snogegårdsvej 8 A, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-49	Snogegårdsvej 8 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-50	Snogegårdsvej 8 A, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-51	Vangede Bygade 88, st. tv.	Ejerlejligheder	12,00	54.897	30.762	34.757
8-205-52	Vangede Bygade 88, st. th.	Ejerlejligheder	19,00	86.921	48.707	55.032
8-205-53	Vangede Bygade 88, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-54	Vangede Bygade 88, 1. th.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-55	Vangede Bygade 88, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-56	Vangede Bygade 88, 2. th.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-57	Vangede Bygade 90, st. tv.	Ejerlejligheder	14,00	64.047	35.889	40.550
8-205-58	Vangede Bygade 90, st. th.	Ejerlejligheder	10,00	45.748	25.635	28.964
8-205-59	Vangede Bygade 90, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-60	Vangede Bygade 90, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-61	Vangede Bygade 90, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-62	Vangede Bygade 90, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-63	Vangede Bygade 92, st. tv.	Ejerlejligheder	20,00	91.496	51.271	57.928
8-205-64	Vangede Bygade 92, st. th.	Ejerlejligheder	10,00	45.748	25.635	28.964
8-205-65	Vangede Bygade 92, 1. tv.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-66	Vangede Bygade 92, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-67	Vangede Bygade 92, 2. tv.	Ejerlejligheder	8,00	36.598	20.508	23.171
8-205-68	Vangede Bygade 92, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-69	Snogegårdsvej 2, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-70	Snogegårdsvej 2, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-71	Snogegårdsvej 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-72	Snogegårdsvej 2, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-73	Snogegårdsvej 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-74	Snogegårdsvej 2, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	32.023	17.945	20.275
8-205-75	Snogegårdsvej 4, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-76	Snogegårdsvej 4, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-77	Snogegårdsvej 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-78	Snogegårdsvej 4, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-79	Snogegårdsvej 4, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-80	Snogegårdsvej 4, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-81	Snogegårdsvej 6, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-82	Snogegårdsvej 6, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-83	Snogegårdsvej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-84	Snogegårdsvej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-85	Snogegårdsvej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
8-205-86	Snogegårdsvej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	5,00	22.874	12.818	14.482
<b>I alt</b>			<b>509</b>	<b>2.328.561</b>	<b>1.304.839</b>	<b>1.474.269</b>