

REFERAT

E/F Gentofte Vænge II – ordinær generalforsamling

Mødested: GVI, Mosebuen 28, 2820 Gentofte
Mødedato: Onsdag d. 12. august 2020, kl. 18:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 34 af foreningens 86 lejligheder, svarende til 199 af ejendommens i alt stemmeberettigede 509 fordelingstal. 6 af lejlighederne var repræsenteret ved fuldmagt.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings- tal for ejerlejligheder, der er gendulejet efter udgangen af 1979.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent samt stemmetæller
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Godkendelse af det indeværende regnskabsårs driftsbudget
6. Motivation fra bestyrelsen samt præsentation af ny løsning (v. WAOO)
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor og administrator
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ken Jeppesen fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter. Dirigenten gjorde opmærksom på, at grundet Covid-19, er generalforsamlingen afholdt med forsinkelse. Der var ingen indvendinger mod dette, men et medlem forstod ikke at udskyldelsen ikke var varslet.

2. Valg af referent samt stemmetæller

Bestyrelsen foreslog Cecilie Willer Arnkjær fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Stephan Alexander Nielsen blev valgt som stemmetæller.

3. Bestyrelsens årsberetning

Formand Bo Nordahl Pedersen fremlagde årsberetningen for forsamlingen.

Der fremkom kommentarer angående at udsætte opgangsrenoveringen. Dette skulle have været med på dagsordenen som forslag. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling dels med behandling af dette punkt samt foreningens udarbejdede vedligeholdelsesplan.

Herefter blev beretningen taget til forsamlingens efterretning og vedlægges nærværende referat.

4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Ken Jeppesen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et resultat på kr. 495.328, hvoraf kr. 400.000 var overført til foreningens hensættelser, der herefter pr. 31.12.2019 udgjorde kr. 1.935.668. Foreningens egenkapital udgjorde kr. 713.785 pr. 31.12.2019 efter et overført resultat på kr. 95.328.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af det indeværende regnskabsårs driftsbudget

Ken Jeppesen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2020, herunder bestyrelsens forslag om fastholdelse af niveauet for ejerforeningsbidrag.

Der fremkom spørgsmål til løbende vedligeholdelse. Formanden og bestyrelsen afklarede, at der ikke var sat af til noget specifikt.

Der fremkom spørgsmål til trappevask, hvorvidt det er det samme firma, som står for det. Formanden besvarede og afklarede at det er samme firma som tidligere, og det pt. ikke er undersøgt om der er noget billigere alternativ.

Det fremlagte budget for 2020 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET 2020
INDTÆGTER	
Aconto E/F-bidrag	1.964.000
Øvrige indtægter	22.000
INDTÆGTER I ALT	1.986.000
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	495.000
Forsikringer og abonnementer	114.000
Ejendomsdrift	309.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	138.000
Øvrige administrationsomkostninger	161.500
Løbende vedligeholdelse	768.500
Større vedligeholdelsesarbejder	0
Renteudgifter	0
UDGIFTER I ALT	1.986.000
DRIFTSRESULTAT	0

6. Motivation fra bestyrelsen samt præsentation af ny løsning (v. WAOO)

WAOO præsenterede tilbud angående fibernet i foreningen.

De første fire år binder medlemmerne sig til en betaling på kr. 169,- pr. måned, som vil blive trukket over fællesudgifterne. De kr. 169,- kan bruges til valg af løsning, hvor man kan tilkøbe mere, hvis det ønskes.

Igangsættelse af WAOO Fibia vil være den 15. december 2020. Forløbet vil være med opstartsmøde i august, bestilling af pakker i oktober, i november vil nettet være klar og i december vil fibernet være igangsat.

Der fremkom en del spørgsmål til løsningen fra forsamlingen.

Et medlem spurgte ind til distance fra antennestik til modem, da de nye fiberbokse skal sættes ved siden af eksisterende antennestik. Her svarede WAOO at som tommelfingerregel er en mulig distance 7-8 meter ind i lejligheden.

Vælg-selv kanalerne har en binding på 30 dage.

Hvis man ikke fra start vælger både internet og tv, kan tilmelding ske hurtigt, hvis man ønsker det.

Der er en binding på bestilling i 6 måneder. Der er 30 dages opsigelse.

Efter de 4 år kan man frit vælge kabel, men WAOO vil stadig stå for fibernet i de efterfølgende 6 år, da aftalen med WAOO er på 10 år.

Hvis løsningen ikke vedtages vil YouSee komme med deres tilbud, som formentlig vil være væsentlig dyrere.

Et medlem gjorde opmærksom på at informationen angående dette godt måtte have været sendt ud hurtigere.

Hertil svarede formanden, at der er blevet arbejdet med dette i 5 år, og det er givet med kort varsel grundet mulige forglemmelser, hvis man havde valgt processen med at udsende lang tid før.

7. Forslag

Afstemning af forslagene blev foretaget ved håndsoprækning.

I. Bestyrelsen indstiller, at E/F Gentofte Vænge II får installeret WAOO fibernet

For stemte:	27 ejere.
Imod stemte:	3 ejere.
Hverken for eller imod stemte:	4 ejere.

Forslaget blev dermed vedtaget. Andre abonnementer skal opsiges pr. 15/12-2020.

II. Nedtagelse af nuværende gyngestativ samt montering af nyt til kr. 24.375.

Forslagsstiller var ikke til stede ved generalforsamlingen og kunne ikke motivere forslaget.

For stemte:	3 ejere.
Imod stemte:	18 ejere.
Hverken for eller imod stemte:	13 ejere.

Forslaget blev ikke vedtaget.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der var nyvalg til følgende: Martin Laursen, Jens Hoppe Poulsen, Jacob Poul Skoubo, Ahmed Jannuse og Stephan Alexander Nielsen.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

Martin Laursen	ejer af Snogegårdsvej 8A, st. tv.
Jens Hoppe Poulsen	ejer af Snogegårdsvej 2, 2. th.
Jacob Poul Skoubo	ejer af Snogegårdsvej 8A, 1. tv.
Ahmed Jannuse	ejer af Snogegårdsvej 8C, 1. tv.
Stephan Alexander Nielsen	ejer af Snogegårdsvej 8G, st. th.

Bestyrelsen konstituerer sig ved første bestyrelsesmøde.

9. Valg af suppleanter

Der var nyvalg til Bo Nordahl Pedersen og Thiliepan Selvarajah.

Suppleanterne er herefter følgende:

Bo Nordahl Pedersen	ejer af Snogegårdsvej 8J, 1. th.
Thiliepan Selvarajah	ejer af Snogegårdsvej 8F, 1. th.

10. Valg af revisor og administrator

Der var genvalg af Grant Thornton og DEAS A/S.

11. Eventuelt

Følgende emner blev nævnt:

- Brugen af legestativ er offentlig – eventuelt privat skilt op
- Fælles arrangementer for foreningen
- Låget til sandkassen skal laves – viceværtten skal indover
- Eventuelt kig på andre alternativer til vicevært
- Mangel på skiltning af fx 8A – folk ude fra har svært ved at finde frem til denne adresse
- Ros til bestyrelsen for bl.a. forplejning til generalforsamling og for at overskydende resultat overføres til hensættelser
- Spørgsmål til hvorvidt vinduespolering også gælder vaskeri. Rengøring af vaskeri er ikke inkluderet i aftalen. Bestyrelsen følger op på, hvad der præcist er i kontrakten med vicevært
- Vigtige beskeder skal slås op på opgangenes opslagstavler, så lejere har mulighed for at se det, som kun fremsendes til ejerne

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:45.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Cecilie Willer Arnkjær

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:95187209

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-08-21 13:20:12Z

NEM ID 

Jacob Poul Skoubo

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-988016180056

IP: 212.55.xxx.xxx

2020-08-22 08:07:12Z

NEM ID 

Jens Hoppe Poulsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-259229403467

IP: 94.147.xxx.xxx

2020-08-22 13:06:08Z

NEM ID 

Stephan Alexander Nielsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-517006178896

IP: 147.78.xxx.xxx

2020-08-24 05:05:08Z

NEM ID 

Ken Jeppesen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:94482051

IP: 217.195.xxx.xxx

2020-08-24 06:14:43Z

NEM ID 

Martin Laursen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-332140676741

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-24 18:45:32Z

NEM ID 

Ahmed Jannuse

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-155273498341

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-08-25 12:56:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEHWA-048ZQ-32W0E-2NTEW-NOM8V-UFM35

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>